



GUÍAS ONE-STOP PARA RESIDENCIAS

Ciudad de Houston

INTRODUCCIÓN

Las Guías One-Stop para Residencias han sido establecidas para ayudar al cliente con los diferentes requisitos para presentar el plano y revisar los proyectos de construcción residencial.

REQUISITOS GENERALES DEL PERMISO

Todos los proyectos revisados por esta sección tendrán la siguiente documentación previa a la revisión:

- Solicitud.** Una Solicitud de Permiso para Construcción Residencial completa, (formulario amarillo).
- Número del Proyecto.** Un número de proyecto asignado por la Oficina de Permisos de la Ciudad de Houston.
- Planos.** Dos juegos de planos. *Los planos deben ser hechos en escala con las dimensiones claramente indicadas.*
- Código de Energía.** Se debe presentar el Formulario de Cumplimiento con el Código de Energía Residencial¹ completado o el Informe de Cumplimiento en Software ResCheck .
- Nivelación y Excavación.** Debe ser presentada la Hoja de Trabajo para Clasificación de Excavación y Nivelación.¹

** Todas las propiedades localizadas en Zona de Inundación deben obtener la aprobación de la Oficina de Inundación para todo proyecto.*

REQUISITOS ESPECÍFICOS PARA CADA TIPO DE PROYECTO

RESIDENCIA NUEVA

Los planos se deben presentar para revisión

Otras Revisiones Requeridas: Medidores de Agua de Consumo y de Desecho
 Planeamiento Tráfico

- Planos Completos incluyendo los siguientes elementos:
 - Peritaje registrado en Texas o plano completo del lugar mostrando las líneas de propiedad existentes, derechos de paso, líneas de restricción de la construcción, mostrando el edificio existente, la adición propuesta y cualquier otras estructuras existentes ubicado en el lugar
 - Plano del cimiento
 - Plano del piso
 - Planos completos con todas las dimensiones de los elementos claramente indicadas y Tablas de las ventanas y las puertas
 - Planos del techo y del armazón indicando los largueros, las vigas del techo y los cabrios
 - Detalles de la sección paredes
 - Planos Completos indicando todos los materiales usados
 - Los planos deben indicar cómo el edificio actuará frente a los huracanes o zunchados (referencia al Apéndice L del IRC)

ADICIÓN EN RESIDENCIA

Otras Revisiones Requeridas: Planeamiento Conductores y Medidores Tráfico

- Planos Completos incluyendo los siguientes elementos:
 - Peritaje registrado en Texas o plano completo del lugar mostrando las líneas de propiedad existentes, derechos de paso, líneas de restricción del edificio, mostrando el edificio existente, la adición propuesta, adición propuesta y cualquier estructura ubicada en el lugar
 - Planos del cimiento mostrando ubicación del atenuador, resistencia del concreto, detalles de las vigas con dimensiones, y la disposición de las barras de acero con sus medidas
 - Plano del piso que incluye la adición y las áreas de presión del edificio existente mostrando en detalle las áreas adyacentes al edificio existente, con el uso de cada cuarto indicado, y la ubicación de las particiones, ventanas y puertas identificadas
 - Distribución de las ventanas y las puertas o un plano con todas las dimensiones claramente indicadas
 - Planos del techo y armazón indicando los largueros, vigas del techo y cabrios
 - Detalles de la sección paredes
 - Planos Completos indicando los materiales usados
 - Los planos indicarán cómo el edificio cumplirá con los huracanes o cubrejuntas. (referencia al Apéndice L del IRC)

REMODELAR

Otras Revisiones Requeridas: Planeamiento Conductores y Medidores Tráfico

- Planos Completos incluyendo los siguientes elementos:
 - Planos del piso del edificio existente y muestre en detalle la ubicación del área afectada
 - La demolición de cualquier pared soportando peso requerirá requisitos adicionales (ver hoja adjunta para la distancia estándar de los tizones)
 - Planos completos indicando todos los materiales usados

¹ Todos los formularios se encuentran en el Escritorio de Ayuda al Cliente

**GARAJES NUEVOS/
COBERTURAS PARA AUTOS**

Otras Revisiones Requeridas: Planeamiento Conductores y Medidores Tráfico

- Complete los planos incluyendo lo siguiente:
 - Peritaje registrado de Texas o plano completo del lugar mostrando las líneas existentes de la propiedad, derechos de paso, líneas de restricción del edificio, la ubicación de la residencia y garaje o carport propuestos.
 - Planos del cimiento si la adición requiere cimiento adicional, las dimensiones incluirán las vigas y las barras de acero, las condiciones del cimiento deben ser notadas en los planos
 - Planos del piso
 - Tablas de puertas y ventanas o el plano completo con todas las dimensiones indicadas claramente
 - Planos del armazón y del techo indicando los largueros, vigas del techo y cabrios
 - Detalles de la sección paredes
 - Planos completos indicando los materiales usados
 - Se requiere que los planos estructurales estén diseñados por un Ingeniero Profesional y sellados para todos los toldos y marquesinas (diseñados para una velocidad mínima del viento de 110 mph)

GARAJE/CONVERSIÓN

Otras Revisiones Requeridas: Planeamiento Conductores y Medidores Tráfico

- Complete los planos incluyendo lo siguiente:
 - Peritaje registrado de Texas o plano completo del lugar mostrando las líneas existentes de la propiedad, derechos de paso, líneas de restricción del edificio y los edificios y/o estructuras existentes.
 - Planos del piso
 - Indicación de todas las dimensiones, incluyendo puertas y ventanas
 - La demolición de cualquier pared soportando peso requerirá requisitos adicionales (ver hoja adjunta para la distancia estándar de los tizones)
 - Los planos deben indicar los materiales usados

**REPARACIONES MENORES
(REEMPLAZANDO CON EL MISMO
MATERIAL)**

Otras Revisiones Requeridas: Planeamiento Conductores y Medidores Tráfico

- Complete la Lista Específica de Reparaciones

**CERCAS (MÁS DE 8 PIES DE
ALTURA)**

Otras Revisiones Requeridas: Planeamiento Conductores y Medidores Tráfico

- Peritaje registrado de Texas o plano completo del lugar mostrando las líneas de propiedad existentes, derechos de paso, líneas de restricción del edificio, y la ubicación del esquema de la cerca propuesta
- Requiere diseño por un Ingeniero Profesional
(para 8 pies o menos, si no es de ladrillo o concreto no hay necesidad de permiso de construcción).

VÍA DE ACCESO/VEREDA

Otras Revisiones Requeridas: Planeamiento Conductores y Medidores Tráfico

- Presente una solicitud completa para permiso de la ciudad de Houston para Vía de Acceso/Vereda (Formulario No: 1023)
- Peritaje registrado de Texas o plano completo del lugar mostrando las líneas existentes de la propiedad, derechos de paso, líneas de restricción del edificio, mostrando la vía de acceso propuesta, cordones y/o ubicación de la vereda y el esquema
- Sólo un contratista con fianza podrá conseguir este permiso
- El dueño de casa podrá comprar el permiso donde no hay corte de las orillas

ALCANTARILLAS

Otras Revisiones Requeridas: Planeamiento Conductores y Medidores Tráfico

- Presente una solicitud de permiso de la ciudad de Houston para Vía de Acceso/Vereda. (Form. No. 1023)
- Plano del lugar indicando la ubicación y ancho de la vía de acceso
- Tiene que ser de un diámetro mínimo de 24" y no menor que el tubo de la alcantarilla contra la corriente
- El dueño de la casa o un contratista con fianza puede conseguir este permiso

LOCALIDAD E INFORMACIÓN DE CONTACTO

Revisión del Plano (One-Stop)

Horario: 8:00 a.m. – 3:25 p.m.
Dirección: 3300 Main Street 1^{er} Piso
Houston, Texas 77002

Numero Telefónico (713) 535-7550
Numero de Fax (713) 535-7929

Otros Números Importantes

Planeamiento y Desarrollo (713) 535-7781
Tráfico y Transporte (713) 535-7573
Conductores y Medidores de Agua
(Información General) (832) 395-4400
(Información sobre Cartas de Servicios) (832) 395-4400
Quejas sobre Restricciones de la Escritura (713) 437-6769
Restricciones de la Escritura del Condado de Harris (713) 755-6405