CITY OF HOUSTON

Public Works and Engineering Department

Annise D. Parker

Mayor

Michael S. Marcotte, P.E., D.WRE, BCEE
Director
P.O. Box 1562
Houston, Texas 77251-1562

www.houstontx.gov

February 3, 2010

RE: MSD Application #2009-022-FCE
1111 Lockwood Drive, Houston, TX 77020

Dear Recipient:

Enclosed is a public meeting notice about an upcoming meeting in your area. This is an informational meeting about a property at 1111 Lockwood Drive, Houston, TX 77020 that has contaminated groundwater. We welcome you to attend the public meeting, but it is not mandatory that you come.

The public meeting will be held at:
3/11/2010
6:00 PM
Ripley House
4410 Navigation, Houston, TX 77011

The following notice will give you additional details about the type of contamination that has been found at the site. Please note: the groundwater contamination at the site is very shallow and is not the groundwater that the City of Houston uses for some of its drinking water. Most of the City's drinking water is now from surface water (Lakes Houston, Conroe, and Livingston).

The purpose of this public meeting is to inform you, the nearby neighbors and well owners, about the Municipal Settings Designation (MSD) program and the application. During the meeting a representative from the city will talk about the MSD program and then the MSD applicant will talk about the site. You may come to the meeting just to listen or you can share a comment. Comments can be given in person at the meeting or you can send them to the State of Texas and/or to the City of Houston at the following addresses.

Mr. Scott Settemeyer
Remediation Division
Texas Commission on Environmental Quality
P.O. Box 13087, MC-225
Austin, Texas 78711.

Richard Chapin
Public Works and Engineering Department
City of Houston
611 Walker, 19th Fl.
Houston, Texas 77002
msd@cityofhouston.net
(713) 837-0928

A MSD is the way the city can legally say that the contaminated groundwater at a property cannot be used for drinking water now or in the future, thereby protecting public health. It may also help a contaminated site develop or redevelop because the state's requirements to clean up contaminated groundwater may be set at levels based on this restriction. The MSD does not excuse the applicant from clean up activities such as removing the surface soil or reducing other risks to the public.

Council Members: Brenda Stardig Jarvis Johnson Anne Clutterbuck Wanda Adams Mike Sullivan Al Hoang Oliver Pennington Edward Gonzalez
James G. Rodriguez Stephen C. Costello Sue Lovell Melissa Noriega C.O. "Brad" Bradford Jolanda "Jo" Jones Controller: Ronald C. Green

At many sites with historic contamination, the owner/operator was following the standard practice at that time. As knowledge grew the standard practices changed. The State now regulates businesses to keep this type of contamination from happening now or in the future. A MSD reduces the risk to people living and working in the area by preventing the use of the contaminated ground water. Only sites that are already participating in a State or Federal clean up program can apply for a MSD.

You are invited to this meeting because you either own property that is within ½ mile of the site, or you own a water-well that is within 5 miles of the site. Other cities and interested groups have also been invited to attend. If you received this letter by mistake, please ignore it.

If you received a certified letter it is because public record shows that you own a water well within 5 miles of the site. You may have been notified even if you no longer use the well or it has been abandoned. If you received the notice through the regular mail it is because you own property within a ½ mile of the site.

If you have any questions, please contact Richard Chapin or Jed Greenfield at (713) 837-0928 or email them at MSD@cityofhouston.net.

Sincerely,

Carol Ellinger Haddock, P.E.
Sr. Assistant Director
Planning and Development Services Division
Department of Public Works and Engineering

CEH:rc

CITY OF HOUSTON

Public Works and Engineering Department

Annise D. Parker

Mayor

Michael S. Marcotte, P.E., D.WRE, BCEE
Director
P.O. Box 1562
Houston, Texas 77251-1562

www.houstontx.gov

3 de febrero 2010

RE: Solicitud MSD #2009-022-FCE
1111 Lockwood Drive, Houston, TX 77020

Querido receptor:

Incluimos un aviso de la próxima reunión pública en su área. Esta es una reunión informativa acerca de una propiedad en 1111 Lockwood Drive Houston, TX 77020 que ha contaminado el agua subterránea. Su presencia es bienvenida, pero no es obligatorio que usted atienda la reunión pública.

La reunión pública se celebrará en:
3/11/2010
6:00 PM
Ripley House
4410 Navigation, Houston, TX 77011

El siguiente aviso le dará detalles adicionales acerca del tipo de contaminación que se ha encontrado en el sitio. Por favor tenga en cuenta: la contaminación del agua subterránea en el sitio es poco profunda y no es el agua subterránea que la Ciudad de Houston utiliza como alguna de su agua potable. La mayor parte del agua potable de la Ciudad es ahora de aguas superficiales (Lagos Houston, Conroe y Livingston).

El propósito de esta reunión pública es informar a usted, los vecinos cercanos y los propietarios de pozos de agua, sobre el programa y solicitud de la Designación de Señalamiento Municipal (MSD por sus siglas en Inglés). Usted puede venir a la reunión únicamente a escuchar ó dar sus comentarios. Durante la reunión, un representante de la Ciudad hablará acerca del programa MSD y luego el solicitante de un MSD hablará sobre el sitio. Puede dar sus comentarios en persona durante la reunión ó enviarlos al Estado de Texas y/ó a la Ciudad de Houston a las siguiente direcciones.

Mr. Scott Settemeyer
Remediation Division
Texas Commission on Environmental Quality
P.O. Box 13087, MC-225
Austin, Texas 78711.

Richard Chapin
Public Works and Engineering Department
City of Houston
611 Walker, 19th Fl.
Houston, Texas 77002
msd@cityofhouston.net
(713) 837-0928

Un MSD es la manera que la ciudad dictamina legalmente que el agua subterránea en una propiedad no se debe utilizar como agua potable actualmente ó en el futuro, asimismo proteger la salud pública. También ayuda a que la propiedad contaminada pueda ser desarrollada ó reconstruida debido a que los requisitos del Estado para limpiar el agua subterránea contaminada se pueden establecer en niveles

Council Members: Brenda Stardig Jarvis Johnson Anne Clutterbuck Wanda Adams Mike Sullivan Al Hoang Oliver Pennington Edward Gonzalez
James G. Rodriguez Stephen C. Costello Sue Lovell Melissa Noriega C.O. "Brad" Bradford Jolanda "Jo" Jones Controller: Ronald C. Green

basados en esta restricción. El MSD no provee una excusa al solicitante para desempeñar actividades de limpieza tales como remover el suelo superficial ó reducir otros riesgos al público.

En muchas propiedades con historial de contaminación, el dueño/operador ha seguido las prácticas establecidas en ese determinado momento. Con mayor conocimiento las prácticas cambian. El gobierno del Estado ahora regula negocios para evitar que este tipo de contaminación suceda actualmente ó en el futuro. Un MSD reduce el riesgo de enfermedad hacia la gente que vive y trabaja en el área al prevenir el uso del agua subterránea contaminada. Sólo los sitios que están participando en un programa del Estado ó Federal de limpieza pueden solicitar un MSD.

Usted esta invitado a la reunión pública porque uste tiene una propiedad dentro de ½ milla del lugar donde se encuentra la contaminación, ó tiene un pozo de agua dentro de 5 millas de dicho lugar. Otras ciudades y grupos interesados han sido invitados a la reunión pública. Si usted ha recibido esta carta por error, por favor haga caso omiso.

Si ha recibido una carta certificada es porque el registro público muestra que es dueño de un pozo de agua dentro de 5 millas del sitio. Usted pudo ser notificado incluso si ya no utiliza el pozo ó este ha sido abandonado. Si ha recibido el aviso a través del correo regular es porque tiene una propiedad dentro de ½ milla del sitio.

Si tiene alguna pregunta ó si desea solicitar un traductor de Español para la reunión pública, puede solicitarlo llamando al (713) 837-0928 ó envíe un correo electrónico a MSD@cityofhouston.net.

Sinceramente,

Carol Ellinger Haddock, P.E.
Sr. Assistant Director
Planning and Development Services Division
Department of Public Works and Engineering

CEH:rc

NOTICE OF PUBLIC MEETING

REQUEST FOR SUPPORT OF
MUNICIPAL SETTING DESIGNATION

An application has been filed with the City of Houston for the city's support of a Municipal Setting Designation (MSD) for the Applicant/location listed below. You are receiving this notification because, according to the last approved city tax roll, you are in one of the following categories: an owner of real property lying within ½ mile, owner/operator of water wells within 5 miles, municipality within ½ mile, municipality owning/operating a groundwater supply well within 5 miles, Harris-Galveston Subsidence District, or any other interested group registered with the Planning & Development Department within ½ mile of this Site. This notice implies no legal obligation upon you. If you have received this notice in error, please disregard it.

Applicant Information:

Name: Westbrook Investments, LP (MSD# 2009-022-FCE)

Location (the Site): 1111 Lockwood Drive Houston, TX 77020

Legal Description: TR 21 ABST 32 HARRIS & WILSON

The property is within the corporate limits or ETJ of a municipality authorized by statute. A public drinking water supply system exists that satisfies the requirements of Chapter 341. This system supplies or is capable of supplying drinking water to the property for which the MSD is sought and to property within one-half mile of the Site.

The purpose of the public meeting is for the Applicant to provide information to the community about the Site, the Applicant's request for an MSD, and to obtain community input prior to a public hearing at City Council. Public viewing of this application is available at the City's: Houston Central Public Library located at 500 McKinney Houston, TX 77002

PUBLIC MEETING
Date – Time: 3/11/2010 – 6:00 PM Place: Ripley House Address: 4410 Navigation Houston, Texas 77011

If you are unable to attend and have questions or comments, please contact the City of Houston Public Works and Engineering Department at:
Phone: 713-837-0928 email msd@cityofhouston.net
website: http://www.publicworks.houstontx.gov/planning/plan/msd.htm

The purpose of an MSD is to create a means by which the TCEQ may limit the scope of investigations and response actions for groundwater contamination at a site, if the groundwater is prohibited for use as a source of potable water. Any person owning, operating or controlling the designated property remains responsible for complying with all applicable federal and state laws and regulations and all ordinances, rules, and regulations of the City. If the City Council approves the application, it will enact an ordinance prohibiting the use of designated groundwater beneath the site for potable purposes and supporting the application to the TCEQ. "Potable water" means water used for irrigation, production of food or drink products intended for human consumption, drinking, showering, bathing, or cooking purposes.

Type of Contaminants Found: tetrachloroethene (PCE), trichloroethene (TCE), cis-1,2-dichloroethene (cis-1,2-DCE) and vinyl chloride (VC).

State law provides that the following persons may give written comments to the TCEQ on any information relevant to the TCEQ Executive Director's consideration of an MSD for the Site: (1) each municipality in which the Site is located, with a boundary located not more than ½ mile from the Site, or that owns or operates a groundwater supply well located not more than 5 miles from the Site; (2) each retail public utility that owns or operates a groundwater supply well located not more than 5 miles from the Site; and (3) each owner of a state-registered private water well located within 5 miles of the Site. Comments must be submitted no later than 60 days after the date of receipt of this notice to:

Mr. Scott Settemeyer
Remediation Division
Texas Commission on Environmental Quality
P.O. Box 13087, MC-225
Austin, Texas 78711.

The Executive Director of the TCEQ will certify or deny the application filed with TCEQ or request additional information from the Applicant no later than 90 days after receiving such application.

AVISO DE REUNIÓN PÚBLICA

SOLICITUD PARA VINDICACIÓN DE
DESIGNACIÓN DE SEÑALAMIENTO MUNICIPAL

Una aplicación ha sido presentada a la Ciudad de Houston para la aprobación de Designación de Señalamiento Municipal (MSD) por el/la Solicitante o localidad que aparece abajo. Usted está recibiendo este aviso por una de las siguientes razones: de acuerdo a la última lista de impuestos de la Ciudad, usted es dueño de la propiedad real situada a ½ milla, dueño/operador de pozos de agua dentro de un límite de 5 millas, Distrito de Hundimiento Harris-Galveston, cualquier otro grupo interesado registrado con el Departamento de Planeamiento y Desarrollo dentro de un límite de ½ milla de este sitio. Este aviso no implica una obligación legal para usted. Si ha recibido este aviso por error, por favor haga caso omiso de él.

Información del Solicitante:

Nombre: Westbrook Investments, LP (MSD# 2009-022-FCE)

Localidad (del Sitio): 1111 Lockwood Drive Houston, TX 77020

Descripción Legal: TR 21
ABST 32 HARRIS & WILSON

La propiedad está entre los límites corporativos o ETJ de una municipalidad autorizada por el estatuto y que un sistema de suplemento de agua potable existente que satisface los requisitos del Capítulo 341 y que suple o es capaz de suplir con agua potable a la propiedad que designa el MSD y a la propiedad hasta la media milla de la propiedad que designa el MSD.

El propósito de esta reunión pública es para que el/la Solicitante provea información a la comunidad acerca del Sitio y de la solicitud para un MSD y para obtener la opinión de la comunidad antes de la audiencia frente al Concilio de la Ciudad. Inspección pública de esta aplicación está disponible en: La Biblioteca Houston Central Public Library en el 500 McKinney Houston, TX 77002.

REUNIÓN PÚBLICA/AUDIENCIA PÚBLICA

Fecha – Hora: 3/11/2010 – 6:00 PM
Lugar: Ripley House
Dirección: 4410 Navigation
Houston, Texas 77011

Si usted está imposibilitado de asistir y tiene preguntas o comentarios, por favor póngase en contacto con el Departamento de Obras Públicas e Ingeniería de la Ciudad de Houston al:

Telefono: 713-837-0928 ó por correo electrónico al: msd@cityofhouston.net
Sitio de internet: http://www.publicworks.houstontx.gov/planning/plan/msd.htm

El propósito de un MSD es crear un medio a través del cual la Comisión de Calidad del Medio Ambiente de Texas (TCEQ) pueda limitar el alcance de la investigación y las acciones de respuesta por contaminación de aguas subterráneas en el sitio, si el uso de las aguas subterráneas está prohibido como fuente de agua potable. Cualquier persona que posea, opere o controle la propiedad designada es responsable del cumplimiento de las leyes y regulaciones federales y estatales y de todas las ordenanzas, reglas y regulaciones aplicables de la Ciudad. Si el Concilio de la Ciudad aprueba la aplicación, decretará una ordenanza prohibiendo el uso de las aguas subterráneas designadas en el sitio como agua potable y apoyando la aplicación al TCEQ. "Agua Potable" significa agua usada para irrigación, producción de productos de comida o bebida para consumo humano, con propósito de beberla, ducharse, bañarse o cocinar.

Tipo de contaminantes encontrados: tetrachloroethene (PCE), trichloroethene (TCE), cis-1,2-dichloroethene (cis-1,2-DCE) and vinyl chloride (VC).

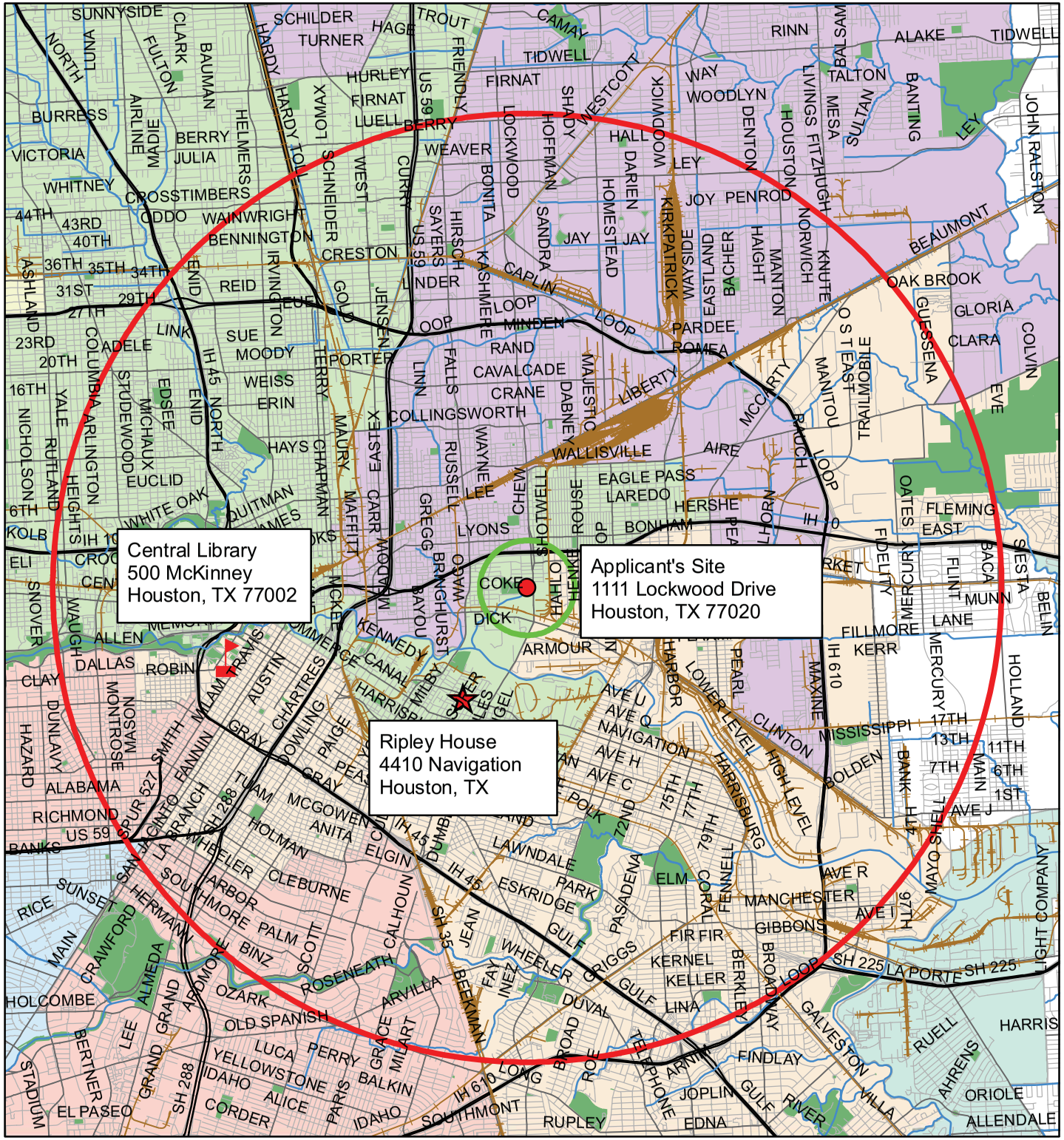
Las leyes estatales estipulan que las siguientes personas puedan dar comentarios escritos a la TCEQ acerca de cualquier información relevante para consideración del Director Ejecutivo de la TCEQ de un MSD para el Sitio: (1) cada municipalidad en la cual está localizado el Sitio, con un límite situado a no más de ½ milla del Sitio o que posea u opere un suministro de aguas subterráneas localizado a no más de 5 millas del Sitio; (2) cada comercio de utilidades públicas que posea u opere un suministro de aguas subterráneas localizado a no más de 5 millas del Sitio; y (3) cada dueño de un pozo de agua privado registrado con el Estado, localizado a no más de 5 millas del Sitio. Los comentarios deben ser entregados antes de los 60 días del recibo de este aviso, a:

Mr. Scott Settemeyer, Remediation Division
Texas Commission on Environmental Quality
P. O. Box 13087, MC-225
Austin, Texas 78711.

El Director Ejecutivo de la TCEQ certificará o rechazará la aplicación presentada con la TCEQ o solicitará información adicional del Solicitante en no más de 90 días de haber recibido dicha aplicación.

Municipal Settings Designation Application

2009-022-FCE Vicinity Map

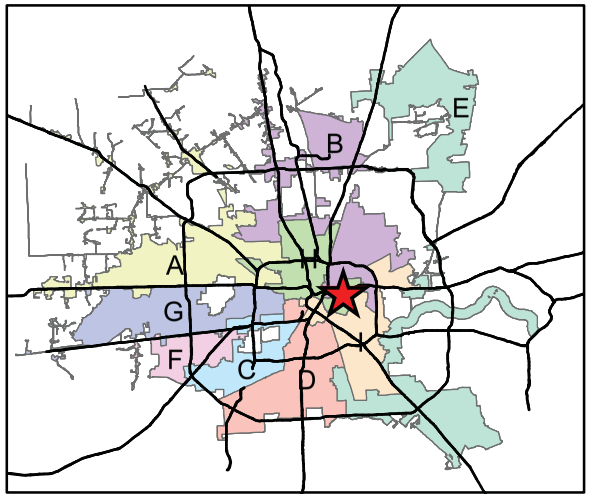


Legend

- MSD Application
- Community Center
- Library
- 1/2 Mile Notifcation Area
- 5 Mile Noticiation Area

0 0.4 0.8 1.6 Miles

N W E S



This map represents the best information available to the City. The City does not warrant its accuracy or completeness. Field verification should be performed as necessary.